



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1696/12

19 июля 2012 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/426-р-1 от 03 июля 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Карavaевская ул., д. 32, корп. 1; Бабушкина ул., д. 81, корп. 2; д. 71/8; д. 49, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 193174, Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, д. 16.

Банковские реквизиты: ИНН 7811405949, КПП 781101001, БИК 044030790, р/с 40702810747000002028, к/с 30101810900000000790, ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Пролетарский филиал, ОГРН 1089847179960 от 28.04.2008 г.

С участием

Нарушитель не явился

УСТАНОВИЛ

02 июля 2012 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, Карavaевская ул., д. 32, корп. 1; Бабушкина ул., д. 81, корп. 2; д. 71/8; д. 49, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Пааль Н.С. выявлено:

1. По адресу; ул. Карavaевская, дом 32, корп. 1:

-п.3.7.1. - не обеспечена своевременная уборка территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием (имеется бытовой мусор у фасада дома со стороны ул. Карavaевская);

-п.п.4.1.7, 4.10.2.1 - имеются неисправности отмостки здания (просадки, щели и трещины в отмостке со стороны ул. Карavaевская);

-п.3.4.1 - не обеспечена защита подвала от проникновения животных (отсутствует защитная сетка на подвальном окне в цоколе здания со стороны ул. Карavaевская);

-п.3.5.2 - отсутствуют таблички с номерами лестничных клеток и квартир у входов в парадные №№1,2;

-п.5.9.2, 5.9.3 - отсутствует крышка загрузочного клапана на 12эт. л/кл.№1;

-п.п.4.7.1, 4.7.2 - на л/кл. не обеспечено исправное состояние дверей (отсутствует остекление дверей в лифтовом холле 12эт. при переходе на «черную», незадымляемую л/кл.№1);

-п.5.6.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (имеются скрутки, провисание проводки, не закреплены осветительные приборы в лифтовом холле 12эт. л/кл.№1, 1эт., 12эт. при входе на л/кл.№2);

-п.3.4.5 - не обеспечено закрытие входной двери в подвал по л/кл.№2 на замок;

-п.3.3.3 - отсутствует приставная лестница для выхода на кровлю по л/кл.№2.

2. По адресу: ул. Бабушкина, дом 81, корп. 2;

-п.5.6.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (имеются скрутки, провисание проводки, не закреплены осветительные приборы между 1-2эт. л/кл.№1; отсутствует освещение на 1эт. л/кл.№2; скрутки, провисание проводки, не закреплены осветительные приборы в тамбуре, на 1эт. л/кл.№3);

-п.3.2.2. - не обеспечено требуемое санитарное состояние л/кл. (имеется КГМ на 2эт. л/кл.№1, бэт. л/кл.№2);

-п.п.4.1.7, 4.10.2.1 - имеются неисправности отмостки здания (просадки, щели и трещины в отмостке между л/кл.№№2-3 и у крыльца у входа на л/кл.№3);

-п.3.2.18 - не обеспечено закрытие этажных эл.щитков на 1,4,6,7эт. л/кл.№3);

-п.4.4.1 - имеется повреждения участка пола в зоне тамбура на л/кл.№3;

-п.4.3.1. - не обеспечено исправное состояние перекрытий (имеются сквозные отверстия в междуэтажных площадках лестничных клеток №№1,2,3);

-п.4.2.1.1 - не обеспечено исправное состояние стен (имеются отверстия в стенах на л/кл.№№ 1,2,3).

3. По адресу: ул. Бабушкина, дом 71/8:

-п.3.2.2 - не обеспечено требуемое санитарное состояние л/кл. (имеется бытовой мусор на 1эт. и в лифтовой кабине лестничной клетки №2);

-п.п.4.6.1.1, 4.6.1.2 - не обеспечено исправное состояние кровли (имеется ослабление гребней и фальцев в зоне карнизного свеса по периметру дома).

4. По адресу: ул. Бабушкина, дом 49:

-п.3.2.8 - имеются местные отслоения окрасочного слоя стен в помещении тамбура л/кл.№3;

-п.3.7.1 - не обеспечена своевременная уборка территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием (имеется бытовой мусор у фасада по л/кл.№2);

-п.5.6.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового эл.оборудования и домовых осветительных установок (отсутствуют выключатели на 1эт. л/кл.№№1,2,3; имеются скрутки, провисание проводки, отсутствуют осветительные приборы козырькового освещения по л/кл.№№1,2);

-п.5.2.24 - отсутствует КИП (манометры, термометры) на вводе в здание.

На основании договоров Общество обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Карлаваевская ул., д. 32, корп. 1; Бабушкина ул., д. 81, корп. 2; д. 71/8; д. 49.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с уставом, утвержденным решением внеочередного общего собрания участников Общества (протокол № 5 от 10.08.2009 г.), целями Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена

административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата